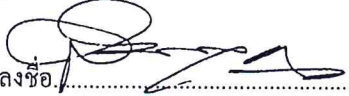



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

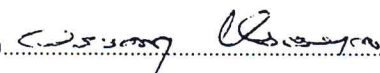
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากพบว่าตะกอนของบ่อเกรอะเต็ม ต้องว่าจ้างให้รถสูบล้าง ปฏิทินของสำนักงานเขตฯ มาสูบล้างไปกำจัดต่อไป</li> <li>- จัดให้มีการกัน/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วม</li> <li>- ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สามารถนำกลับ มาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาจะคัดแยกและนำกลับไปที่คัด แยกขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด</li> <li>- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการ แยกประเภทของขยะมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวก แก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ เวลาเข้ามาเก็บขน ขยะไปทำการกำจัด</li> <li>- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถัง ขยะเปียก และถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณ ก่อสร้าง</li> <li>- ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งหลังรถเก็บขนขยะ ของสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขน</li> <li>- สอดส่องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะมูลฝอยนอก พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในแม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวย และไม่ให้ขยะล้นถัง</li> <li>- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้ จัดหามาเพิ่มเติม</li> <li>- จัดสร้างคูน้ำและบ่อพักตะกอนสำหรับควบคุมการระบายน้ำ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  (นายเสาวฤทธิ์ เตชะอุบล, นางสาวจริพร กวีวิโรจน์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

  
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Landmark Waterfront (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>มีให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการชะล้างเศษตะกอนดินลงสู่พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีคูระบายน้ำโดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำลงสู่บ่อพักตะกอน ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุงและมีการขุดลอกตะกอนในบ่อพักตะกอนโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย</li> <li>- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน</li> </ul>	
4.4 สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โดยรอบพื้นที่โครงการมีรั้วสูงกะสีสูง 5 ม.</li> <li>- เกือบกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ</li> <li>- ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอร์จนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีการคลุมผ้าใบกระบะรถบรรทุกให้มิดชิด</li> <li>- มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้าเพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอร์จนองให้กับโครงการบนถนนสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ลงชื่อ  บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด


(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจรรพร กรวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ  (นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการซึ่งเป็นโรงแรม และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว เปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ของภูมิประเทศ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะมีการ ระบายสารมลพิษออกจากท่อไอเสียรถยนต์ที่ประกอบด้วย CO, NO <sub>x</sub> , HC และฝุ่นละออง (TSP) ปริมาณ 1,547.82 35.19, 351.79 และ 70.37 ก./ชม. ตามลำดับ และมีค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของสารมลพิษในพื้นที่โครงการ 7.40, 0.18, 1.68 และ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ที่ ได้กำหนดค่าเฉลี่ยความเข้มข้นของ CO, NO <sub>x</sub> , HC และฝุ่น ละอองในเวลา 1 ชม. มีค่าไม่เกิน 34.2, 0.32, 5.00 และ 0.33 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไทร ย้อยใบแหลม พิกุล อินทนิลน้ำ สารภี ชมพูพันธุ์ทิพย์ และ กระเพรา โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ตรึง CO <sub>2</sub> ในพื้นที่ โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O <sub>2</sub> ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO <sub>2</sub> ได้ 14,184 กรัม/ชม. คิดเป็น 9 เท่า ของปริมาณก๊าซ CO <sub>2</sub> ที่ เกิดขึ้น (1,548 กรัม/ชม.) - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ต้นไม้ตายให้ ทำการปลูกทดแทน	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายใน พื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้

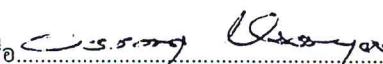
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ  บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
(นายสาดาวุ เทชะอุบล, นางสาวจุฑิพร กวีวิโรจน์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด




ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- คิดป้าย "ห้ามคิดเครื่องรถยนต์ขณะจอดรอ" และ "ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์" ไว้บริเวณลานจอดรถในตำแหน่งที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้สะดวกและชัดเจนและกำชับให้รปภ.ควบคุม ดูแลให้ผู้ขับขี่รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณลานจอดรถเพื่อลดปริมาณการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และดูแลรักษาดินไม้ในบริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- กำหนดให้มีการจัดเก็บค่าบริการในการจอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พาณิชย์</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการส่วนพื้นที่พาณิชย์ใช้บริการขนส่งมวลชน เช่น รถประจำทาง หรือรถไฟฟ้า BTS เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะส่งผลให้ปริมาณมลพิษจากรถยนต์ลดลง</li> <li>- จัดให้มี shuttle boat และ shuttle bus รับส่งระหว่างสถานีรถไฟฟ้า-พื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยและแขกที่มาพักภายในโครงการ และลดการใช้รถยนต์</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งนอกจากเพื่อความร่มรื่นสวยงามแล้ว ยังเป็นแนวกันชน (buffer zone) ที่ช่วยลดซับ CO ที่เกิดจากยานพาหนะ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายศราวุธ เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กรวิโรจน์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
  
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณมา หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มลพิษจากที่จอดรถจะมีการจัดการโดยรวบรวมผ่านชั้นดินบริเวณใต้พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- กิจกรรมหลักของโครงการเพื่อการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบจึงไม่ได้เป็นแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการออกแบบพื้นที่สีเขียวได้เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับ <math>SO_2</math> ซึ่งได้แก่ พิกุล และโพธิ์</li> <li>- ระบายอากาศจากชั้นจอดรถใต้ดินเข้าสู่พื้นที่กักมลสารในดินบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้จุลินทรีย์ในดิน (<i>Pseudomonas Carboxidoflava</i> และ <i>Pseudomonas carboxydohydrogena</i>) ที่ใช้ CO เป็นแหล่งพลังงาน และในภาวะที่มีออกซิเจน จะเปลี่ยน CO เป็น <math>CO_2</math> หมุนเวียนออกสู่บรรยากาศ ดังรูปที่ 3</li> <li>- ตำแหน่งห้อง generator ของโครงการที่อยู่ใกล้อาคารชาเทรียมมากที่สุดมีระยะห่างจากอาคารชาเทรียมประมาณ 25 ม. และผนังห้อง generator มีการบุวัสดุกันเสียงไม่ให้เสียงดังรบกวนผู้อยู่ในบริเวณข้างเคียง</li> </ul>	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ แม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวยซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละส่วนของอาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบ ตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (extended aeration) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ทั้ง 3 จุดที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทรี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....  
 (นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD



ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทรี ไม่มีการระบายน้ำลงแม่น้ำเจ้าพระยา และคลองกรวย ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน		
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง และเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทรี ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นที่ที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการที่มีการประกอบกิจการ โรงแรม (โรงแรม Capella 101 ห้อง และโรงแรม Jumeirah 305 ห้อง) และมีภัตตาคาร และห้องประชุมสัมมนา จัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	- ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงจากกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิฐ เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรมและห้องเช่า หักอาศัยระยะยาว ไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน เนื่องจากเดิมเป็นการใช้พื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรมอยู่แล้ว</li> </ul>		---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการ Landmark Waterfront ประกอบด้วย โรงแรม Capella โรงแรม Jumeirah และ Residences ซึ่งจากการวิเคราะห์หาปริมาณความต้องการที่จอดรถสูงสุดโดยอ้างอิงกับโครงการที่มีลักษณะของการใช้งานของพื้นที่คล้ายกัน แยกตามกิจกรรม พบว่าโครงการต้องการที่จอดรถสูงสุด 950 คัน โดยจำแนกเป็นสำหรับกิจกรรมโรงแรม Capella โรงแรม Jumeirah และ Residences เท่ากับ 296, 533 และ 357 คัน ตามลำดับ</li> <li>- การจัดการการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจร และก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ</li> <li>- อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับคนเดินเท้าที่สัญจรผ่านไป-มาบนทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 1,566 คัน โดยมีการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรงแรม Capella มีที่จอดรถรวม 248 คัน ที่บริเวณชั้นใต้ดิน (B)</li> <li>▪ โรงแรม Jumeirah มีที่จอดรถรวม 528 คัน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 1 (B1) จำนวน 253 คัน</li> <li>• ที่จอดรถบริเวณชั้นข้าง จำนวน 242 คัน</li> <li>• ที่จอดรถภายนอกอาคาร 33 คัน</li> </ul> </li> <li>▪ Residences มีที่จอดรถรวม 790 คัน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>• ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 2 (B2) ส่วนโรงแรม Jumeirah จำนวน 320 คัน</li> <li>• ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน (B) จำนวน 110 คัน</li> <li>• ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน (B) ส่วนโรงแรม Capella จำนวน 22 คัน</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้ายสัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ออกแบบ</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิฐ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน (B1) ส่วนโรงแรม Jumeirah จำนวน 231 คัน</li> <li>• ที่จอดรถภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง 68 คัน</li> <li>• ที่จอดรถภายนอกอาคารบริเวณชั้น 1 จำนวน 39 คัน</li> </ul> <p>- ทำเส้นทแยงห้ามหยุด (Junction Block Marking) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาด้านการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- วางแผนจัดการจราจรภายในโครงการ และจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การไหลเวียนของการจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกได้</li> <li>▪ จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ หั้วมุมอาคาร และบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถ รวมทั้งมีป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ และเน้นสะดุดตรงบริเวณที่จำเป็นและเหมาะสม</li> <li>▪ จัดเตรียมป้ายจราจรของโครงการฯ แนะนำการใช้เส้นทางที่เหมาะสมและชัดเจน ระบุทางเข้า-ทางออกอาคารที่จอดรถ ป้ายนำทางต่างๆ รอบพื้นที่โครงการฯ เนื่องจากโครงการฯ สามารถเข้า-ออกได้ทางถนนเจริญกรุงเพียงทางเดียว</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาฐ เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กรวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ทางโครงการฯ ได้จัดเตรียมทางขึ้น-ลงที่จอดรถไว้ 2 จุด ซึ่งจุดแรกนั้นไว้สำหรับผู้ใช้บริการ โรงแรม Capella เท่านั้น ส่วนจุดที่สองไว้สำหรับผู้ใช้บริการ โรงแรม Jumeriah และ Residences จึงทำให้การจัดหรือบรรเทาปัญหาความยาวแถวคอย (Queue) ของรถที่ต้องการเข้า-ออกที่จอดรถ</li> <li>▪ ทางเข้า-ออกของโครงการฯ มีขนาดความกว้าง 8 ม. (เข้า 4 ม., ออก 4 ม.) ซึ่งเป็นระยะที่ง่ายและสะดวกแก่ผู้ขับขี่ที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการฯ</li> <li>▪ โครงการฯ ได้ตรวจสอบวงเลี้ยวของรถขนาดใหญ่ ได้แก่ รถขยะ และรถดับเพลิง</li> <li>▪ โครงการฯ ได้จัดเตรียมท่าเรือโดยสาร (Shuttle boat) และรถโดยสาร (Shuttle Bus) ไว้ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการของโครงการเพื่อเดินทางไป-กลับ ยังสถานีรถไฟฟ้า (สถานีสะพานตากสิน)</li> <li>▪ จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการแล่นเลี้ยว/กลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถบัส</li> <li>▪ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจนไม่ให้ไปกีดขวางช่องทางเข้า/ออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อไปสู่การจราจรภายนอก</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

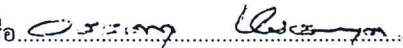
ลงชื่อ 

(นายศราวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ จัดเตรียมพื้นที่รองรับ-ส่งของรถขนส่งสินค้าไม่ให้จอดกีดขวางชวดยานอื่น</li> <li>■ ออกแบบให้มีการเชื่อมต่อถึงกันของพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ สามารถเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่ หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า/ออกจากพื้นที่โครงการ ได้ดียิ่งขึ้น</li> <li>■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบและควบคุมรถที่เข้า-ออกของโครงการ รวมถึงคนเดินเท้าให้ปลอดภัย</li> <li>- ในกรณีที่มียานจอดเลี้ยว จะได้ประสานกับสถานีตำรวจใกล้เคียง เพื่อส่งเจ้าหน้าที่ตำรวจมาช่วยอำนวยความสะดวกบริเวณหน้าโครงการ</li> <li>- กำหนดให้รถที่อาศัย/ทำงานภายในโครงการไม่ต้องมีการแลก/รับบัตรแต่ให้ใช้สติ๊กเกอร์</li> <li>- จุดรับแลกบัตรอยู่ที่ชั้นจอดรถใต้ดิน ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดความแออัดหรือรถคั่งเนื่องออกไปภายนอกโครงการ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ   
(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดตรวจความปลอดภัย ซึ่งใช้การติดตั้งกระจกตรวจได้ห้องรด ที่ระยะประมาณ 30 ม. จากปากทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับแควคอยได้ 6 คัน ดังรูปที่ 4 โดยไม่กีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ</li> <li>- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ออกอาคารในส่วนที่จอดรถ ป้ายนำทางต่างๆ รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความสับสนของผู้รับรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย</li> <li>- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 16 คัน บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดการการเข้า-ออกของรถยนต์ให้เป็นระเบียบและปลอดภัยกับคนเดินเท้า โดยอาศัยมาตรการการบริหารจัดการตัวอย่างเช่น จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่เข้า-ออก การติดตั้งสัญญาณไฟเตือน การติดตั้งเนินลูกระนาด เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาฐ เตชะอุบล, นางสาวจิพร กวีวิโรจน์กุล)

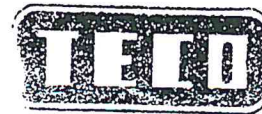
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หองสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปรับปรุงตำแหน่งป้ายรถโดยสารประจำทางบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนสันของทางเพื่อกำหนดจุดโดยสารให้ชัดเจน โดยกำหนดให้จุดจอดรถโดยสารห่างจากปากทางเข้า-ออกประมาณ 30 ม. ดังรูปที่ 5 ซึ่งจะทำให้ผู้ที่ขึ้นรถออกจากโครงการมีทัศนวิสัยกว้างขึ้น</li> <li>- เพื่อป้องกันปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับคนเดินเท้าที่สัญจรผ่านไป-มาบนทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการฯ ได้มีการนำมาตราการการจัดการเข้ามามีใช้ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบ และควบคุมรถที่เข้า-ออกรวมถึงคนเดินเท้าให้ปลอดภัย พร้อมทั้งจัดเตรียมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางข้ามด้านหน้าของพื้นที่โครงการฯ ในช่องทางออก และติดตั้งอุปกรณ์ (Rumble Strip) ในช่องทางออกเพื่อเป็นการชะลอความเร็วของรถยนต์ที่ต้องการออกจากพื้นที่โครงการฯ และสร้างความปลอดภัยให้กับคนเดินเท้า เป็นต้น</li> <li>- ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมบริเวณทางเข้า/ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กริวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การใช้น้ำ	<p>- ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ คาดว่าจะมีค่าประมาณ 1,679 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ส่วนโรงแรม Capella ประมาณ 272 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ส่วนโรงแรม Jumeirah 665 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ส่วน Residences 772 ลบ.ม./วัน และน้ำรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งความต้องการใช้น้ำของโครงการมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 1.00 ของปริมาณน้ำจำหน่ายในปัจจุบันของสำนักงานประปาฯ (172,602 ลบ.ม./วัน) จึงประเมินได้ว่าสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>- มีการเชื่อมต่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาบริเวณถนนเจริญกรุงเพื่อรับน้ำประปามาตามมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ดังรูปที่ 6</p> <p>- โครงการมีการสำรองน้ำ ประกอบด้วยการสำรองน้ำใช้รวม 3,767 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 2-3 วัน และการสำรองน้ำดับเพลิงรวม 1,467 ลบ.ม. ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โรงแรม Capella มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 292 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใช้บนชั้นห้องเครื่อง ขนาดความจุ 82 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ส่วนโรงแรม Capella 748 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.75 วัน</li> <li>■ โรงแรม Jumeirah มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ขนาดความจุ 510 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น 5 ขนาดความจุ 66 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น 8 ขนาดความจุ 63 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นห้องเครื่อง ขนาดความจุ 62 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และขนาดความจุ 73 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ส่วนโรงแรม Jumeirah 1,413 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.12 วัน</li> </ul>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ</p> <p>● ความถี่ ทุก 1 เดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายศดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กรวิจิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

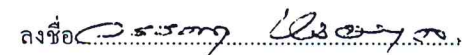
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Residences มีการสำรองน้ำไว้ใช้จนถึงเก็บน้ำใช้ได้นั้น ขนาดความจุ 462 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ถึงเก็บน้ำใช้ขนาด ความจุ 447 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ถึงเก็บน้ำใช้ที่ชั้น 42 ขนาดความจุ 218 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถึงขนาด 295 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถึงเก็บน้ำใช้ที่ชั้น 67 ขนาดความ จุ 85 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และขนาดความจุ 99 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ส่วน Residences 1,606 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.10 วัน</li> <li>ในกรณีที่มีปัญหาความคืบหน้าในท่อประปาโครงการจะปิด วาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำได้นั้นของโครงการ ในช่วง เวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนข้างเคียง</li> <li>ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>รณรงค์ให้พนักงาน, ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่าง ประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้า พบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขโดยเร็ว</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศราวุธ เตชะอุบล, นางสาวจิพร กรวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณรวมประมาณ 843 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียส่วนโรงแรม Capella 121 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนโรงแรม Jumeirah 348 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียส่วน Residences 374 ลบ.ม./วัน การจัดการน้ำเสียที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ปริมาณน้ำมัน ไขมันและเศษอาหารจากบ่อคักไขมันที่มากเกินไปจะทำให้เกิดการอุดตันของบ่อได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบางส่วนมาทำการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมโดยการกรองผ่านถังกรอง multimedia และถังกรอง activated carbon และนำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการลดการใช้น้ำประปาของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียกลางของแต่ละส่วน ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (extended aeration) ที่ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียส่วนโรงแรม Capella 270 ลบ.ม./วัน ส่วนโรงแรม Jumeirah 410 ลบ.ม./วัน และส่วน Residences 415 ลบ.ม./วัน ที่ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดทุกส่วนอาคารมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารตั้งแต่ 200 ห้อง ขึ้นไป)</li> <li>- น้ำทิ้งบางส่วนจะนำไปผ่านการปรับปรุงคุณภาพน้ำเพิ่มเติมด้วยการกรองผ่านถังกรองมัลติมีเดีย และกรองผ่าน Activated</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละจุดมาทำการวิเคราะห์ <ul style="list-style-type: none"> <li>● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังน้ำใส (Effluent tank)</li> </ul> </li> <li>● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH, BOD, TDS, SS, Oil &amp; Grease, TKN, ตะกอนหนัก (Settleable solids) และ Sulfide</li> </ul> </li> <li>● ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายศดาฐ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณ หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>Carbon และนำไปเก็บที่ถังเก็บน้ำน้ำกลับมาใช้ใหม่ก่อนนำไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนที่เหลือจะระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง เพื่อเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานซักซ้อมน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากบ่อดักไขมันออกทิ้งทุกวัน และรวบรวมใส่ถุงขยะนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก</li> <li>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ และประสบการณ์ในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</li> <li>- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ</li> <li>- ติดตามตรวจสอบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรเข้าไปสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนของระบบบำบัดฯ ทุก 1 เดือน ตามความเหมาะสม</li> <li>- หมั่นตรวจสอบฝายปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายศดาพร เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กริวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

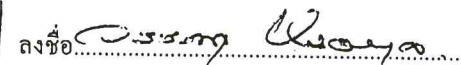
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD



ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	- สภาพเดิมของพื้นที่เป็นพื้นที่ชุมชน บ้านพักอาศัยและพื้นที่ ว่างที่มีห้วยาคูมดินเล็กน้อย ภายหลังการพัฒนาโครงการจะ เป็นที่ตั้งของอาคาร โรงแรม Capella โรงแรม Jumeirah ส่วน Residences และพื้นที่สีเขียว ซึ่งถ้าไม่มีการจัดการการ ระบายน้ำ ที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดฯ - กรณีที่ทางกรุงเทพมหานครอนุญาตให้มีการเชื่อมท่อน้ำเสียของ โครงการกับท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะที่เข้าสู่โรงควบคุม คุณภาพน้ำชองนนทบุรี ทางโครงการจะทำการปรับปรุงระบบ บำบัดน้ำเสียกลางให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และใช้ บริการการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาดความจุ 413 ลบ.ม. สำหรับพื้นที่รับ น้ำ A เพื่อชะลอน้ำและจะทยอยระบายน้ำออกในอัตรา 0.5 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำลงสู่คลองกรวย ดังรูปที่ 7 - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาดความจุ 569 ลบ.ม. สำหรับพื้นที่รับ น้ำ B เพื่อชะลอน้ำและจะทยอยระบายน้ำออกในอัตรา 0.65 ลบ.ม./วินาที โดยใช้เครื่องสูบน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนเจริญกรุง - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาตรรวม ประมาณ 843 ลบ.ม./วัน จะนำกลับมาใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว ของโครงการประมาณ 15 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือ ประมาณ 828 หรือ 0.0096 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อ	- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายสาดาว เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

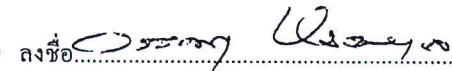
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำท่วมโครงการจากน้ำภายนอกโครงการไหลเข้าโครงการในช่วงฤดูฝน</li> </ul>	<p>ระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญกรุง ร่วมกับน้ำฝนจากบ่อหน้า B ที่มีการระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราสูงสุด 0.65 ลบ.ม./วินาที รวมปริมาณน้ำที่ระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญกรุง 0.6596 ลบ.ม./วินาที ดังรูปที่ 8</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</li> <li>- ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน</li> <li>- ปรับระดับพื้นที่ถนนภายในโครงการให้อยู่ที่ +3.03 ม.รทก. และมีการก่อสร้างเขื่อนกันดินริมแม่น้ำเจ้าพระยาที่ระดับ +3.50 ม.รทก. ซึ่งสูงกว่าแม่น้ำเจ้าพระยาที่สถานีประตูลำโพง น้ำปากคลองตลาด ณ วันที่ 30 ต.ค. 54 ซึ่งมีระดับที่ +2.53 ม.รทก. และระดับถนนเจริญกรุงที่ +2.00 ม.รทก.</li> <li>- ระบบท่อระบายน้ำจากบ่อหน้า B และระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบท่อแรงดัน ป้องกันน้ำไหลย้อนจากภายนอกเข้าสู่โครงการ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาฐ เศษอุบล, นางสาวจิพร กรวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการมีปริมาณรวมประมาณ 14.20 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยขยะจากส่วนโรงแรม Capella โรงแรม Jumeirah และ Residences ในปริมาณ 1.93, 5.53 และ 6.74 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะเก็บรวบรวมไว้ที่อาคารพักขยะในแต่ละส่วนของโครงการ ที่สามารถรองรับขยะทั่วไปของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ มีการแยกขยะ โดยทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ</li> <li>- จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการตามความเหมาะสม</li> <li>- ให้พนักงานทำความสะอาดสวนดงคำ 2 ถังซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</li> <li>- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย</li> <li>- การแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้ทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามเก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง</li> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมของ โรงแรม Capella โรงแรม Jumeirah และส่วน Residences อยู่บริเวณชั้นล่างทางด้านทิศตะวันออกของส่วน Residences ซึ่งในแต่ละส่วนจะมีห้องพักขยะแยกออกจากกัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

  
ลงชื่อ.....

(นายสทาวุธ เทชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะของแต่ละส่วนแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก สำหรับเก็บรวบรวมขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง สำหรับเก็บรวบรวมขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยมีการแบ่งพื้นที่สำหรับเก็บขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน</li> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างในแต่ละส่วนแยกออกจากกัน โดยห้องพักขยะของแต่ละส่วนมีพื้นที่ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรงแรม Capella ห้องพักขยะเปียกมีพื้นที่ 8.18 ตร.ม. ห้องพักขยะแห้งมีพื้นที่ 4.06 ตร.ม.</li> <li>▪ โรงแรม Jumeirah ห้องพักขยะเปียกมีพื้นที่ 26.62 ตร.ม. ห้องพักขยะแห้งมีพื้นที่ 29.38 ตร.ม.</li> <li>▪ Residences ห้องพักขยะเปียกมีพื้นที่ 12.67 ตร.ม. ห้องพักขยะแห้งมีพื้นที่ 7.33 ตร.ม.</li> </ul> </li> <li>- ภายในห้องพักขยะเปียกมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศและควบคุมอุณหภูมิที่ 17-18 °C เพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะอันจะก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</li> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสำหรับห้องพักขยะเปียกเป็นประจำทุก 1 เดือน</li> <li>- ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศตวรรษ เศรษฐะอุบล, นางสาวจุฬาร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน สำหรับขยะทั่วไป และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะเปียกเป็นประจำทุกครั้งหลังการเก็บขนไปทำการกำจัด และน้ำเสียจากการทำความสะอาดระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> <li>- ขยะรีไซเคิลจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ซึ่งจะช่วยลดปริมาณขยะที่สำนักงานเขตฯ ต้องมาจัดเก็บไปทำการกำจัด</li> <li>- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยแยกขยะโดยทิ้งขยะลงในถังตามประเภทของขยะ</li> </ul>	
3.7 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 14.83 MVA ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</li> <li>- โครงการมีการดำเนินกิจกรรมเป็นโรงแรมจำนวน 416 ห้อง และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวจำนวน 396 ห้อง ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงาน จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>● ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</li> <li>● ระบบไฟส่องสว่าง <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ เพื่อสะดวกในการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต</li> </ol> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>● จุดเก็บตัวอย่าง ระบบจ่ายไฟของแต่ละกลุ่มอาคาร</li> <li>● ดัชนีตรวจวัด ประสิทธิภาพของแต่ละส่วนอาคาร</li> <li>● วิธีการตรวจวิเคราะห์ ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า</li> <li>● ความถี่ ทุก 6 เดือน</li> </ul> </li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>2) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง โดยใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอ ทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากล และประหยัดพลังงาน</li> <li>■ หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิด ประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด</li> <li>■ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน</li> <li>■ ไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน ควบคุมโดย ระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุม โปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ</li> <li>■ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้ แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแล การใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ ไฟในระยะสั้น</li> </ul>	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ 

(นายศดาพร เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กริวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>• ระบบปรับอากาศ                         <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศชนิดประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5</li> <li>(2) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการปรับแต่งครั้งแรกเพียงครั้งเดียว ซึ่งทำให้ประสิทธิภาพลดลงเรื่อยๆ</li> <li>(3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น</li> <li>(4) ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2°C จึงช่วยประหยัดพลังงานและเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน</li> </ol> </li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

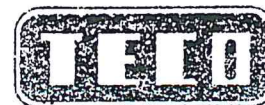
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>3) ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้นด้วย</p> <p>4) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน โดยติดป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>5) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการส่วน Residences</p> <p>- จัดให้มีมาตรการสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามแนวทางในคู่มือการอนุรักษ์พลังงานโครงการ โดยในคู่มืออาจจัดให้มีข้อเสนอแนะการปฏิบัติเบื้องต้น เช่น</li> </ul> <p>(1) การใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ผู้พักอาศัยเลือกซื้อ/นำมาใช้เอง ให้เลือกซื้อชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5</li> </ul> <p>(2) การใช้น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด</li> <li>- หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชักโครก ถ้าพบการชำรุด หรือรั่วให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายศดาวุธ เดชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ</li> </ul> <p>(4) การใช้ตู้เย็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบประตูเดียว เนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู</li> <li>- ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิกฟุต</li> <li>- ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากฝาผนังไม่น้อยกว่า 15 ซม. มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่างจากแหล่งความร้อน</li> <li>- ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน</li> <li>- ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดแผงความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

  
 ลงชื่อ.....  


(นายศดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล) LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(5) การใช้กระดิกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือค้ำน้ำไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าค้ำน้ำต่อเนื่องควรมีน้ำบรรจุอยู่เสมอ</li> <li>- เมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทันที โดยเฉพาะเมื่อน้ำเดือด</li> </ul> <p>(6) การใช้เตารีดไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิ (ความร้อน) ให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนการตั้งอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>- รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ และพรมน้ำให้หมดทุกตัว ก่อนรีดผ้า แต่ไม่ควรพรมน้ำจนเปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้ามากขึ้น</li> <li>- ก่อนรีดผ้าเสร็จควรถอดปลั๊กก่อน เนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้</li> <li>- การตากผ้าควรจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึง เพื่อให้เสื้อผ้ายับน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย</li> </ul> <p>(7) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว</li> <li>- ไม่ควรใช้เวลาในการหุงข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจุฬพร กรวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(8) การใช้โทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น</li> <li>- ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่ควรเสียบปลั๊กทิ้งไว้เพราะจะทำให้เกิดการใช้ไฟฟ้าตลอดเวลา</li> </ul> <p>(9) การใช้เครื่องซักผ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซักจำนวนน้อยเกินไป</li> <li>- ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า</li> </ul> <p>(10) การใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่</li> <li>- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	

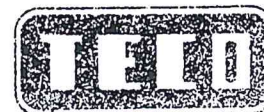
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

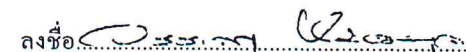
ลงชื่อ 

(นายสราวุธ เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ 

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากอาคารโครงการเป็นคสล.จำนวน 3 อาคาร พื้นที่ใช้สอยโครงการสูงถึง 187,283 ตร.ม. ภายในอาคารมีการติดตั้งระบบปรับอากาศ ซึ่งถนนและตัวอาคารที่เป็นคอนกรีต จะมีการดูดความร้อนในช่วงเช้าและคายความร้อนในช่วงบ่าย รวมทั้งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นจากเดิม <math>0.02^{\circ}\text{C}</math> แต่ไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิตั้งแต่ <math>2.1^{\circ}\text{C}</math> ของอุณหภูมิตั้งแต่ <math>2.1^{\circ}\text{C}</math> ของอุณหภูมิตั้งแต่ <math>2.1^{\circ}\text{C}</math></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการปลูกต้นไม้บนพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 8,694.79 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างประมาณ 2,147.76 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีตได้บางส่วน</li> <li>บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น รวมทั้งสระบัวน้ำ ซึ่งมีการคายน้ำ/ระเหยของน้ำออกสู่บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้</li> </ul>
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารของโครงการ เข้าข่ายอาคารสาธารณะ อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544</li> <li>2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2522) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> <li>3) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> <li>4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</li> </ol> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ระบบน้ำดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ระบบท่อยืน (Stand Pipe System)</li> <li>▪ ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)</li> <li>▪ หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head)</li> <li>▪ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection)</li> <li>▪ น้ำสำรองดับเพลิง</li> </ul> </li> </ol> </li> <li>โรงแรม Capella จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินในปริมาตร 495 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้น้ำสำรองในการดับเพลิงในอัตรา 95 ลิตร/วินาที ได้ประมาณ 60 นาที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต</li> </ul> </li> <li>ตรวจสอบแผนบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความถี่ ทุก 6 เดือน</li> </ul> </li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กรวิโรจน์กุล)

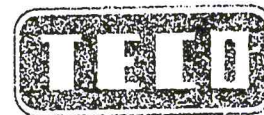
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ที่จะมีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากความปลอดภัยในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ</li> <li>- เนื่องจากอาคาร Residences เป็นอาคารสูง 72 ชั้น ในกรณีเกิดไฟไหม้ในชั้นล่างของอาคารผู้พักอาศัยชั้นบนอาจไม่สามารถลงสู่พื้นล่าง จำเป็นต้องมีการอพยพหนีภัยทางอากาศ</li> <li>- ลักษณะและชนิดของวัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคาร เป็นปัจจัยที่มีผลต่อขนาดและความรุนแรงของเปลวเพลิงและควัน หากเกิดอุบัติเหตุในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรงแรม Jumeirah จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินในปริมาตร 380 ลบ.ม. โดยมีปริมาณการจ่ายน้ำ 95 ลิตร/วินาที สามารถสำรองในการดับเพลิงได้ประมาณ 60 นาที</li> <li>- ส่วน Residences จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินในปริมาตร 365 ลบ.ม. ชั้นที่ 42 ในปริมาตร 227 ลบ.ม. โดยมีปริมาณการจ่ายน้ำในอัตรา 341 ลบ.ม./ชม. และ 277 ลบ.ม./ชม. สำหรับโซนชั้นล่างและโซนชั้นบนตามลำดับ หรือคิดเป็น 95 ลิตร/วินาที และ 48 ลิตร/วินาที สามารถสำรองในการดับเพลิงได้ประมาณ 60 นาที</li> <li>(2) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมี (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณลานจอดรถ และพื้นที่ส่วนกลาง และถังดับเพลิงชนิด CO<sub>2</sub> ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งในห้องเครื่องของทุกอาคาร</li> <li>(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณเหนือประตูหนีไฟของทุกชั้น ในทุกส่วนของอาคาร</li> <li>(4) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกอาคาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม</li> <li>● ความถี่ ทุก 6 เดือน</li> </ul>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลล็อปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(5) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)</li> <li>■ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Down Station) จะติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ทางเดิน บันไดหนีไฟ และห้องเครื่องในทุกชั้นของทุกส่วนอาคาร</li> <li>■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) จะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ และบริเวณทางเดินในทุกชั้นของทุกส่วนอาคาร</li> <li>■ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ภัตตาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องสเปา สำนักงาน ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องพักโรงแรม ห้องนอนของห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟท์ โถงลิฟท์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟของทุกอาคาร</li> <li>■ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งในห้องครัวของห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว ห้องครัวของภัตตาคาร และพื้นที่จอดรถ</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

  
 ลงชื่อ.....  
 (นางสาวอุษ เดชอุบล, นางสาวจริพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(6) บันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรงแรม Capella มีบันไดหนีไฟจากชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารจำนวน 3 บันได (SC1-SC3) และบันไดหนีไฟในชั้นอื่นๆ จำนวน 4 บันได</li> <li>▪ โรงแรม Jumeirah มีบันไดหนีไฟจากชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารจำนวน 3 บันได (SJ1-SJ 3) และบันไดหนีไฟในชั้นอื่นๆ จำนวน 20 บันได</li> <li>▪ ส่วน Residences มีบันไดหนีไฟจากชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารจำนวน 2 บันได (SR1-SR 2) และบันไดหนีไฟในชั้นอื่นๆ จำนวน 1 บันได</li> <li>▪ บันไดหนีไฟภายในอาคารทุกส่วนอาคารที่มีการติดตั้งระบบอัดอากาศแบบวิถีกลโดยมีพัดลมอัดอากาศที่ทำงานอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้</li> <li>▪ บันไดหนีไฟของโรงแรม Capella, โรงแรม Jumeirah และ Residences จะสามารถอพยพผู้อยู่ในอาคารทั้งหมดออกนอกอาคารภายในเวลา 11, 10 และ 45 นาที ตามลำดับ</li> </ul> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีจำนวน 3 ตัว (ส่วนโรงแรม Capella ส่วนโรงแรม Jumeirah และส่วน Residences อย่างละ 1 ตัว) สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคารในขณะเกิดเพลิงไหม้</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

  
 ลงชื่อ.....  
 (นายศดาวิธ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณ หงอสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(8) โรงลิฟต์ดับเพลิง มีพื้นที่ประมาณ 7.4-16 ตร.ม. เป็นห้องที่ปลอดภัยจากเปลวเพลิงและควัน</p> <p>(9) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่จอดรถ บริเวณบันไดหนีไฟ และโรงลิฟท์ในทุกชั้นของทุกอาคาร</p> <p>(10) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง</p> <p>(11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นหลังคาและคาเฟ่ของอาคาร โรงแรม Capella ชั้นที่ 4, 6, ชั้นหลังคา และคาเฟ่ของอาคาร โรงแรม Jumeirah และชั้นหลังคา และคาเฟ่ของอาคาร Residences โดยแต่ละบริเวณมีพื้นที่ 10 x 10 ม. ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ในชั้นล่างของอาคารหรือเกิดเหตุฉุกเฉินอื่นๆ ที่ผู้อยู่ในอาคารไม่สามารถลงสู่พื้นล่างได้</p> <p>(12) จุฬารวมคน ทางโครงการได้พิจารณาจัดพื้นที่ภายนอกอาคารสำหรับใช้เป็นจุฬารวมคนเบื้องต้น จำนวน 3 จุด พื้นที่รวมประมาณ 1,196 ตร.ม.</p> <p>(13) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้และอพยพหนีไฟ พร้อมผู้รับผิดชอบ และขั้นตอนการปฏิบัติงาน</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กรวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงเป็นการภายใน และร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นและกองการบินตำรวจเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง</li> <li>- ไม่มีการติดตั้งสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีการยึดติดอย่างถาวรบริเวณโดยรอบพื้นที่หนีภัยทางอากาศ</li> <li>- เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการจะได้ประสานงานกับกองการบินตำรวจให้เข้าทำการสำรวจความปลอดภัยและความเหมาะสมของพื้นที่หนีภัยทางอากาศของโครงการ และเพื่อทางกองการบินตำรวจจะได้เก็บข้อมูลอาคารเพื่อนำไปใช้ในการวางแผนเส้นทางอพยพผู้ประสบภัยล่วงหน้า</li> <li>- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับกองการบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่มีความจำเป็นต้องอพยพคนงานอาคารรวมทั้งติดต่อประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลให้เตรียมพร้อมในบริเวณจุดปลอดภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งผู้บาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลต่อไป</li> <li>- เลือกใช้วัสดุก่อสร้างและตกแต่งภายในอาคารตามแนวทางของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อชะลอการเกิดเพลิงไหม้หรือลดการเกิดควัน ดังนี้</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจุรีพร กวีวิโรจน์กุล)

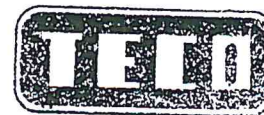
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>■ เลือกใช้วัสดุก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดอาคารทนไฟของส่วนอาคารตามการก่อสร้างประเภทที่ 1 (การก่อสร้างทนไฟซึ่งมีโครงสร้างหลักสำคัญของอาคารมีสิ่งห่อหุ้มกันไฟ หรือเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุไม่ติดไฟเสริมเหล็ก และส่วนโครงสร้างอื่นๆ เช่น ฉนวนภายนอกพื้นหลังคา ฝ้ากระจันถาวร ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟง่าย)</li> <li>■ เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายในอาคาร โดยคำนึงถึงความสามารถในการลามไฟและระดับความหนาแน่นของควัน รวมทั้งวัสดุตามมาตรฐานของ NFPA</li> </ul>	
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ถ้ามมีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและข้อบังคับของกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550</li> <li>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรม และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างงาน การลงทุน</li> </ul>	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศตวรรษ เศรษฐกุล, นางสาวจวิพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่ต่อเนื่อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม ขายสินค้าต่างๆ รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ</li> <li>- จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบทางบวกจะเกิดขึ้นในด้านความเจริญของพื้นที่ บรรยากาศที่ดีขึ้น และลดผลกระทบเรื่องกลิ่นจากองค์การสะพานปลา แต่ก็ยังมีข้อห่วงกังวลในด้านการจราจร สาธารณูปโภคอาจไม่เพียงพอ บดบังทิวทัศน์บางส่วน ผู้คนพลุกพล่าน ขาดความสงบ เกิดความไม่ปลอดภัย เสียงดัง และความหนาแน่นของคนในพื้นที่มากขึ้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิต ทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการรับผิดชอบในการประสานงานและให้ความร่วมมือ รวมทั้งสนับสนุนการแก้ไขปัญหาของชุมชน</li> <li>- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ในอาคาร โดยอย่างน้อยจะต้องติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก, ทางเดิน, โถงต้อนรับ, หนีลิฟต์, บันได, ลานจอดรถ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ 

(นายสดายุ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

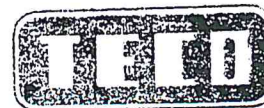
กรรมการผู้มีอำนาจ

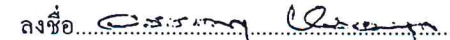
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ 

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข (1) การบริการด้านสาธารณสุข  (2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขของพื้นที่</li> <li>- กิจกรรมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน และผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• เกิดความรำคาญและรบกวนชุมชนข้างเคียงและผู้พักอาศัยของโครงการจากเสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</li> <li>• โรคระบบทางเดินหายใจของผู้พักอาศัย ซึ่งเกิดจากสารมลพิษที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ</li> <li>• โรคลิจิ โอแนร์ จากเชื้อลิจิ โอเนลลา ในเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตลอดเวลา</li> <li>- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการทั้งไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ซึ่งจะไปช่วยในการดักจับสารมลพิษที่กระจายอยู่ในบรรยากาศ</li> <li>- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” และ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถยนต์” ที่บริเวณลานจอดรถ และกำชับให้รปภ.ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>- จัดเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้อง และสม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อโรค เช่น เชื้อลิจิ โอเนลลาที่เครื่องปรับอากาศทั้งในส่วนโรงแรม และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว</li> </ul>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาวุธ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>กลิ่นเหม็นรบกวน และ โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น ท้องร่วง ท้องเสีย บิด เป็นต้น ทั้งต่อชุมชนและผู้พักอาศัยของโครงการอันเนื่องมาจากขยะมูลฝอยที่มีการจัดเก็บและนำไปกำจัดล่าช้า ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหนะนำโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ในโครงการ มีการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะ แยกตามประเภทของขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่สำนักเขตสาทรต้องนำไปกำจัด</li> <li>- จัดให้มีถังขยะแยกประเภท ประกอบด้วย ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล วางไว้ที่บริเวณต่างๆ ในปริมาณที่เหมาะสม โดยถังขยะแต่ละประเภทจะมีตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนระบุประเภทของขยะ เช่น ถังเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ภายในถังขยะจะมีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ข้างใน โดยให้ใช้ถุงพลาสติกชนิดหนา เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงเมื่อทำการเก็บรวบรวมและขนย้ายไปที่ห้องพักขยะ</li> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บขนขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น</li> <li>- การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดหรือชำรุด มัดปากถุงให้แน่น ป้องกันการหกรั่วของขยะ และนำไปพักเก็บที่อาคารพักขยะ</li> <li>- จัดให้มีอาคารพักขยะรวมซึ่งสามารถรองรับขยะทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

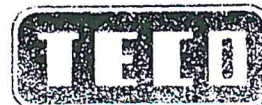


LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

(นายศดาฐ เตชะอุบล, นางสาวจรีพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กลิ่นและความร้อนจากงานระบบของโครงการรบกวนผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทรเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น และการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรค</li> <li>- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป</li> <li>- ได้มีการออกแบบให้ห้องงานระบบห่างจากที่ดินสาธารณะ และพื้นที่ข้างเคียง และได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และความร้อนจากงานระบบของอาคาร</li> </ul>	
<p>4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>(1) การรบกวนทัศนียภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูง 72 ชั้น บดบังทัศนียภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบให้อาคารห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวซึ่งมีความสูง 72 ชั้น อยู่ตรงกลางของพื้นที่ และออกแบบให้อาคารมีความเพริศบาง เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด และอยู่ในระยะที่ไม่ก่อให้เกิดการ over looking</li> <li>- รูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัยโดยได้มีการเลือกใช้วัสดุผิวภายนอกอาคารซึ่งรวมถึงกระจกที่สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและสีของอาคาร รวมทั้งกระจกเป็นสีอ่อนซึ่งเป็นสีที่ดูสบายตา</li> </ul>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาฐ เตชะอุบล, นางสาวจุฬาร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) การบดบังแสงและทิศทาง ลม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 10-72 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อด้านการบดบังแสงแดดในบางช่วงเวลาต่อ โรงเรียนวัดสุทธธีราราม กลุ่มอาคารชาตรียม และบ้านพักอาศัยภายในซอยเจริญกรุง 66</li> <li>- ตัวอาคารของโครงการที่เป็นอาคารสูง 10-72 ชั้น อาจบดบังทิศทางลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โรงเรียนวัดสุทธธีราราม กลุ่มอาคารชาตรียม และบ้านพักอาศัยภายในซอยเจริญกรุง 66 อย่างไรก็ตามในแต่ละวันจะมีลมพัดจากทิศทางต่าง ๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบังทิศทางลมเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ส่วนช่วงเวลาที่เหลือจะมีลมจากทิศทางอื่นพัดเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงด้วย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอตามข้อกำหนด และจัดให้มีการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- โครงการได้มีการเว้นระยะห่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 ม. และการออกแบบอาคารโรงแรมให้มีความสูงเพียง 10-11 ชั้น รวมถึงการมีพื้นที่โล่งและพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ ทำให้มีที่ว่างและทำให้ลมสามารถพัดผ่านได้</li> <li>- ในกรณีที่อาคารก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการพิจารณาขอชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม</li> <li>- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โครงการจะต้องพิจารณาขอชดเชยความเสียหายดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม</li> <li>- โครงการมีการเว้นระยะห่างแต่ละอาคารเป็นระยะประมาณ 11-55 ม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างตัวอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้</li> </ul>	---

ผู้รับผิดชอบ- บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ

(นายศดาวิธ เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กวีวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร คสล. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่ม รื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 8,572.53 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของ พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (พื้นที่ว่าง 17,121.60 ตร.ม.) และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัย 2.31 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยและพนักงาน 3,719 คน) ดัง รูปที่ 9 - ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ให้เจริญเติบโต และมีความสวยงาม - พื้นที่สีเขียวของโครงการประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 5,433.68 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 63.38 ของพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด และเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นที่ชั้นล่าง 2,718.85 ตร.ม. คิด เป็นร้อยละ 50.03 ของพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง - บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายศดาพร เตชะอุบล, นางสาวจุฬพร กรวิจิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	- แนวเขตพื้นที่โครงการ	- TSP และ PM-10	- ระบบ Gravimetric	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการ	- ระดับความเข้มเสียง (Leq 24 ชม.)	- มาตรวัดเสียง	- ทุกวันในช่วงการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการ	- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาพสูงสุด (Peak Particle Velocity PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- ทุกวันในช่วงการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide, TDS และ Fecal Coliform - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บ่อคักตะกอน	- ปริมาณตะกอนในบ่อคักตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด/ผู้รับเหมาก่อสร้าง

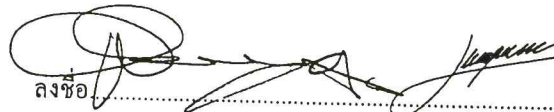
ลงชื่อ.....  
 (นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจิรพร กวีวิโรจน์กุล)  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
 LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD.




ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรณนา หองสกุล)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

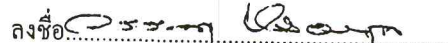
ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและ ก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงแรม / คณะกรรมการห้องเช่า
2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถังน้ำใส (Effluent Tank)	- pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, Sulfide TDS และ Fecal Coliform - ประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงแรม / คณะกรรมการห้องเช่า
3. ระบบระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม	- เครื่องสูบน้ำและระบบท่อ ระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ - การอุดตันของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานและการ ชำรุดของเครื่องสูบน้ำและการอุดตัน ของท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงแรม / คณะกรรมการห้องเช่า
4. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะในแต่ละชั้นของ ส่วน Residential และห้องพัก ขยะรวม	- ความเพียงพอและสภาพของถัง ขยะ	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างและ การชำรุดของถังขยะ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงแรม / คณะกรรมการห้องเช่า
5. ระบบไฟฟ้า	- ระบบจ่ายไฟฟ้าของแต่ละส่วน อาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมิน ประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดของผู้ผลิต	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงแรม / คณะกรรมการห้องเช่า
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์ แจ้งเตือนเพลิงไหม้ของแต่ละ ส่วนอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความ พร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง สัญญาณแจ้งบอกความ ร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับ และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการหรือตาม ข้อกำหนดของผู้ผลิต	บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด / ผู้บริหารงานโรงแรม / คณะกรรมการห้องเช่า

ลงชื่อ   
(นางสาวจุริพร กวีวิโรจน์กุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจ  
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

  
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.



ลงชื่อ   
(นางสาววรรณ หงอสกุล)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายศตวรรษ เทชะอุบล, นางสาวจิราพร กวีโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

รูปที่ 1 : การใช้พื้นที่ช่วงก่อสร้าง

สัญลักษณ์

- พื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน
- แนวรั้ว Metal Sheet สูง 5.0 ม.
- พื้นที่ส่วนกลางคานงาน
- ที่จอดรถ
- พื้นที่ใบกองวัสดุก่อสร้าง
- ที่วางล้อรถบรรทุก 3.0 X 6.0 ม.

สำนักงานก่อสร้าง

ที่วางล้อรถบรรทุก 3.0 X 6.0 ม.

ห้องน้ำขนาด 75 ฟุต

ทางเข้าออก โครงการ

ป้อมยาม



ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

OWNER:  
**LANDMARK**  
DEVELOPMENT GROUP

โครงการ: อาคารพาณิชย์ 10 ชั้น  
เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

บริษัท: แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
DHEVAMAND CO., LTD.

วันที่: 27-11-2562

Project Architect: บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT ARCHITECT:  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 430  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 2770  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 8070  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 8421  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 10403

PROJECT TEAM:  
นาย: วรรณ หงสกุล  
นาย: วรรณ หงสกุล  
นาย: วรรณ หงสกุล

MECHANICAL ENGINEER:

นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 430  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 2770  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 8070  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 8421  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 10403

STRUCTURAL ENGINEER:

นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 430  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 2770  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 8070  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 8421  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 10403

MECHANICAL ENGINEER:

นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 430  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 2770  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 8070  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 8421  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 10403

ELECTRICAL ENGINEER:

นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 430  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 2770  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 8070  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 8421  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 10403

SANITARY ENGINEER:

นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 430  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 2770  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 8070  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 8421  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 10403

LANDSCAPE ARCHITECT:

นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 430  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 2770  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 8070  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 8421  
นาย: วรรณ หงสกุล โทร. 10403

DATE

REVISION

FILE NAME

PROJECT: LANDMARK WATERFRONT

DRAWING TITLE: LAY OUT

DRAWN: วรรณ หงสกุล

CHECKED: วรรณ หงสกุล

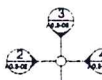
JOB NO. A-077

DATE 27-11-2562

DRAWING NO. XXXXXXXX

TOTAL

มัสถานที่ก่อสร้าง 2



มัสถานที่ก่อสร้าง 2

ภาคตะวันออก

ภาคตะวันออก

87/100





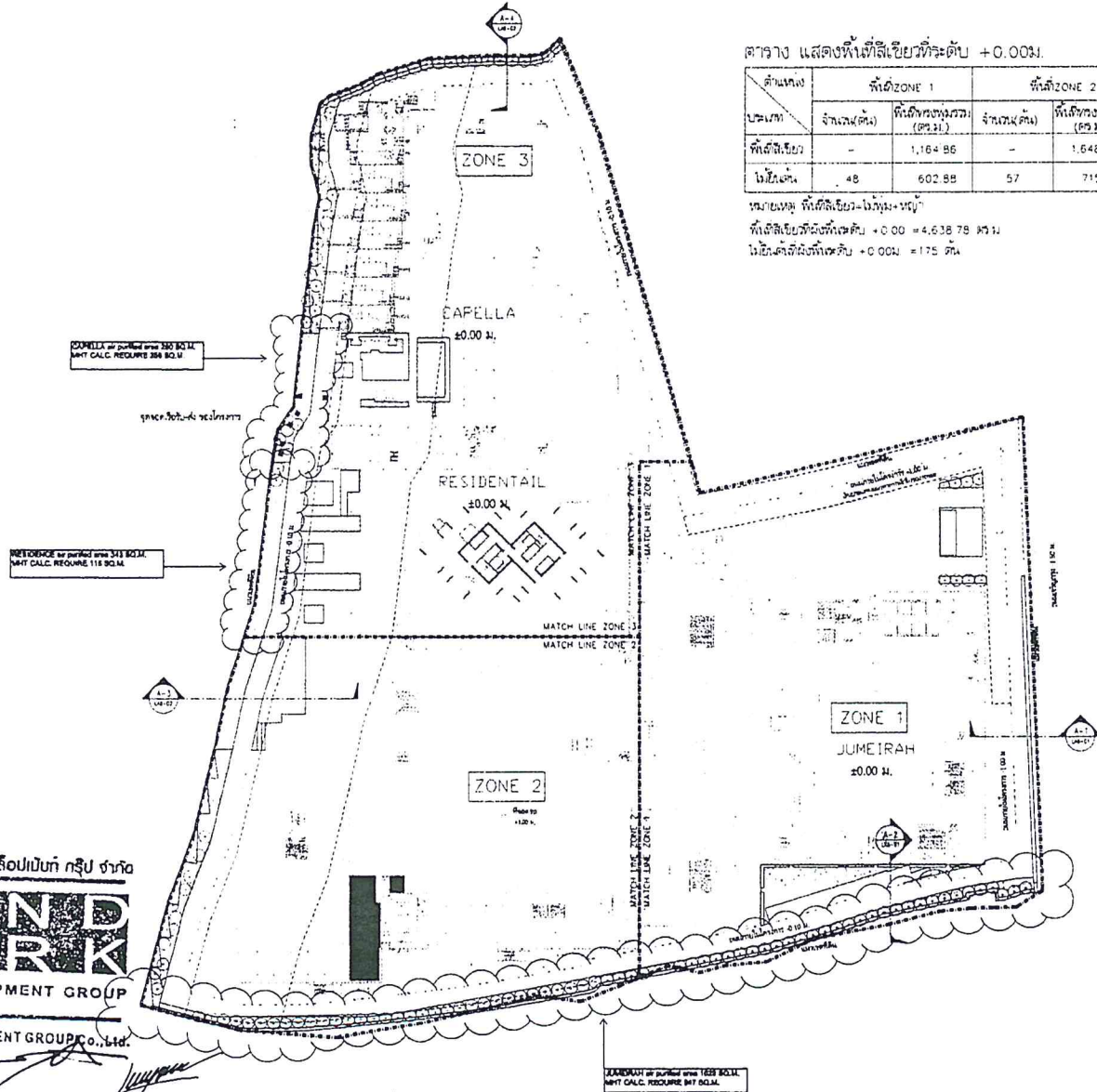
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO.

88/100

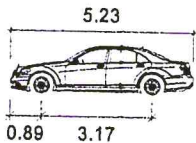


ตาราง แสดงพื้นที่สีเขียวที่ระดับ +0.00M.

ส่วน	พื้นที่ZONE 1	พื้นที่ZONE 2	พื้นที่ZONE 3	พื้นที่รวม(ZONE1,2,3.)
จากพื้นที่	จากพื้นที่	จากพื้นที่	จากพื้นที่	จากพื้นที่
พื้นที่สีเขียว	1,164.86	1,648.62	1,825.30	4,638.78
ไม้ประดับ	48	602.88	57	715.92
รวม	1,212.86	2,251.50	1,882.27	5,346.63

หมายเหตุ พื้นที่สีเขียว-ไม้ประดับ+หญ้า  
พื้นที่สีเขียวที่ระดับ +0.00 = 4,638.78 ตร.ม.  
ไม้ประดับที่ระดับ +0.00M = 175 ตร.ม.





**BENZ S-Class** meters  
 Width : 1.87  
 Track : 1.87  
 Lock to Lock Time : 6.00  
 Steering Angle : 36.5

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



LANDMARK DEVELOPMENT GROUP CO., LTD

ลงชื่อ.....

(นายศตวรรษ เตชะอุบล, นางสาวจรรยา กรวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

• ติดตั้งจุดตรวจความปลอดภัยที่ระยะประมาณ 30 ม. (ระยะตามแนวแถวคอยประมาณ 36 ม.) จากปากทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถรองรับแถวคอยได้ประมาณ 6 คัน โดยไม่กีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ

BENZ S-Class MVA

BENZ S-Class MVA

BENZ S-Class MVA

36.00 m.

30.00 m.



ลงชื่อ.....

(นางสาวรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



• ติดตั้งป้ายเรียกรถ Taxi เพื่อความรวดเร็วและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการภายในโครงการ

รูปที่ 4 : การติดตั้งจุดตรวจวัดความปลอดภัย และความสามารถในการรองรับแถวคอยของถนนโครงการ



- ความเร็วเคลื่อนบนถนนเจริญกรุงประมาณ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่งมีระยะหยุดปลอดภัยเท่ากับ 30 เมตร (อ้างอิงจากมาตรฐานของ California Department of Transportation (Caltrans))

- ตำแหน่งป้ายรถโดยสารประจำทางและเครื่องหมายจราจรบนถนนขอบทางปัจจุบัน

30.0 m.

140°

- ขอบเขตการมองเห็นของผู้ขับขี่ขณะหยุดรอ ประมาณ 140 องศา ความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ

- ปรับปรุงเครื่องหมายจราจรบนถนนขอบทางให้ห่างออกไปเพื่อเพิ่มระยะการมองเห็นให้กับรถที่ออกจากโครงการ และเพิ่มระยะหยุดปลอดภัย ให้กับรถบนถนนเจริญกรุง

**LANDMARK DEVELOPMENT GROUP**

LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายศดาวิช เตชะอุบล, นางสาวจุริพร กรวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

SLOPE 1:7%

**TETO**

ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงษ์สกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

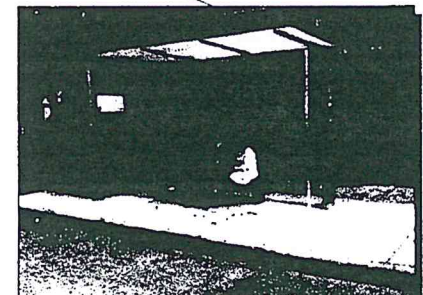
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

SLOPE 1:7%

Butter Pantry  
[17.3m<sup>2</sup>]

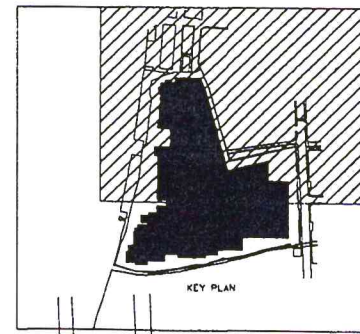
SUM

House  
Keeping  
[15.5m<sup>2</sup>]



- ปรับปรุงป้ายรถโดยสารประจำทางบริเวณหน้าโครงการให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ (รูปแบบข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างการปรับปรุง ควรจะได้มีการออกแบบให้เหมาะสมกับพื้นที่โครงการต่อไป)

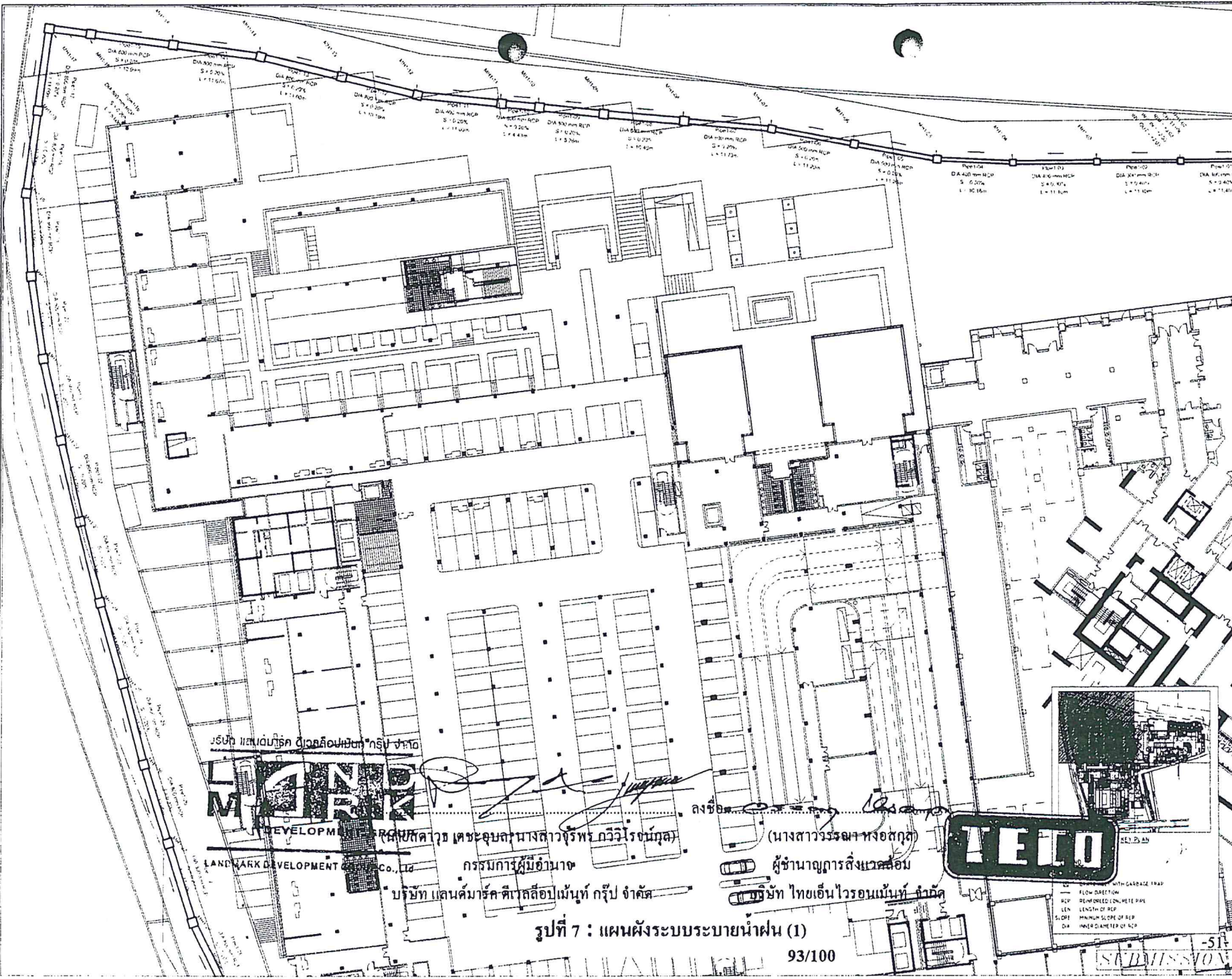
รูปที่ 5 : แนวทางมาตรการรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ



รูปที่ 6 : แผนผังระบบน้ำใช้ 92/100

ฝรั่ง <u>U.S. Army</u> (ตัวธรรมดา ภาษาอังกฤษ) ฐานานุการตั้งแควลล้อม ไทยอินโดจีน ไทยอินโดจีน	DRAWN CHECKED JOB NO. A-107 DATE 10-05-2664	DRAWING NO. TOTAL
	THE DRAWER IS HEREBY CERTIFIED THAT THE DRAWING IS THE PROPERTY OF THE U.S. ARMY AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE U.S. ARMY.	
	THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION OF ANY STRUCTURE OR FOR OTHER PURPOSES.	
	THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION OF ANY STRUCTURE OR FOR OTHER PURPOSES.	





**LANDMARK**  
DEVELOPMENT

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
100 Floor, 100th Floor, 100th Floor, 100th Floor  
Tel: 02-000-0000

ARCHITECT

**บริษัท เทวณัท จำกัด**  
THEVANAND CO., LTD.

100 Floor, 100th Floor, 100th Floor, 100th Floor  
Tel: 02-000-0000

PROJECT ARCHITECT

สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	PHD. 410
วิศวกร	ประจักษ์ งาม	PHD. 3730
สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	PHD. 5030
สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	PHD. 2421
สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	PHD. 10403

PROJECT TEAM

สถาปนิก	ประจักษ์ งาม
วิศวกร	ประจักษ์ งาม
สถาปนิก	ประจักษ์ งาม

ENGINEERS

**THEVANAND (THAILAND) LTD.**  
Engineers - Architects

100 Floor, 100th Floor, 100th Floor, 100th Floor  
Tel: 02-000-0000

STRUCTURAL ENGINEERS

สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	PHD. 4483
วิศวกร	ประจักษ์ งาม	PHD. 3730
สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	PHD. 2731
สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	PHD. 20813
สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	PHD. 23823
สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	PHD. 40777

MECHANICAL ENGINEERS

สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	PHD. 3171
วิศวกร	ประจักษ์ งาม	PHD. 3388
สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	PHD. 3332
สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	PHD. 28576

ELECTRICAL ENGINEERS

สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	PHD. 2844
วิศวกร	ประจักษ์ งาม	PHD. 2844
สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	PHD. 4390
สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	PHD. 32888
สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	PHD. 31417
สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	PHD. 35117

SANITARY ENGINEERS

สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	PHD. 44
วิศวกร	ประจักษ์ งาม	PHD. 18
สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	PHD. 3186
สถาปนิก	ประจักษ์ งาม	PHD. 3186

REVISION

NO.	FOR EIA SUBMISSION	DATE
1	FOR EIA SUBMISSION	07/11/2011
2	FOR EIA SUBMISSION	08/09/2011
3	FOR EIA SUBMISSION	17/10/2011
4	FOR EIA SUBMISSION	17/10/2011
5	FOR EIA SUBMISSION	24/11/2011

PROJECT

**LANDMARK WATERFRONT**

ถนน เทวณัท

DRAWN TITLE

TELO

DRAWN

SDO	SD	SPR	SCALE
1	1	1	1:500

DESIGNED

SDO	SD	SPR
1	1	1

CHECKED

SDO	SD	SPR
1	1	1

DATE

SDO	SD	SPR
1	1	1

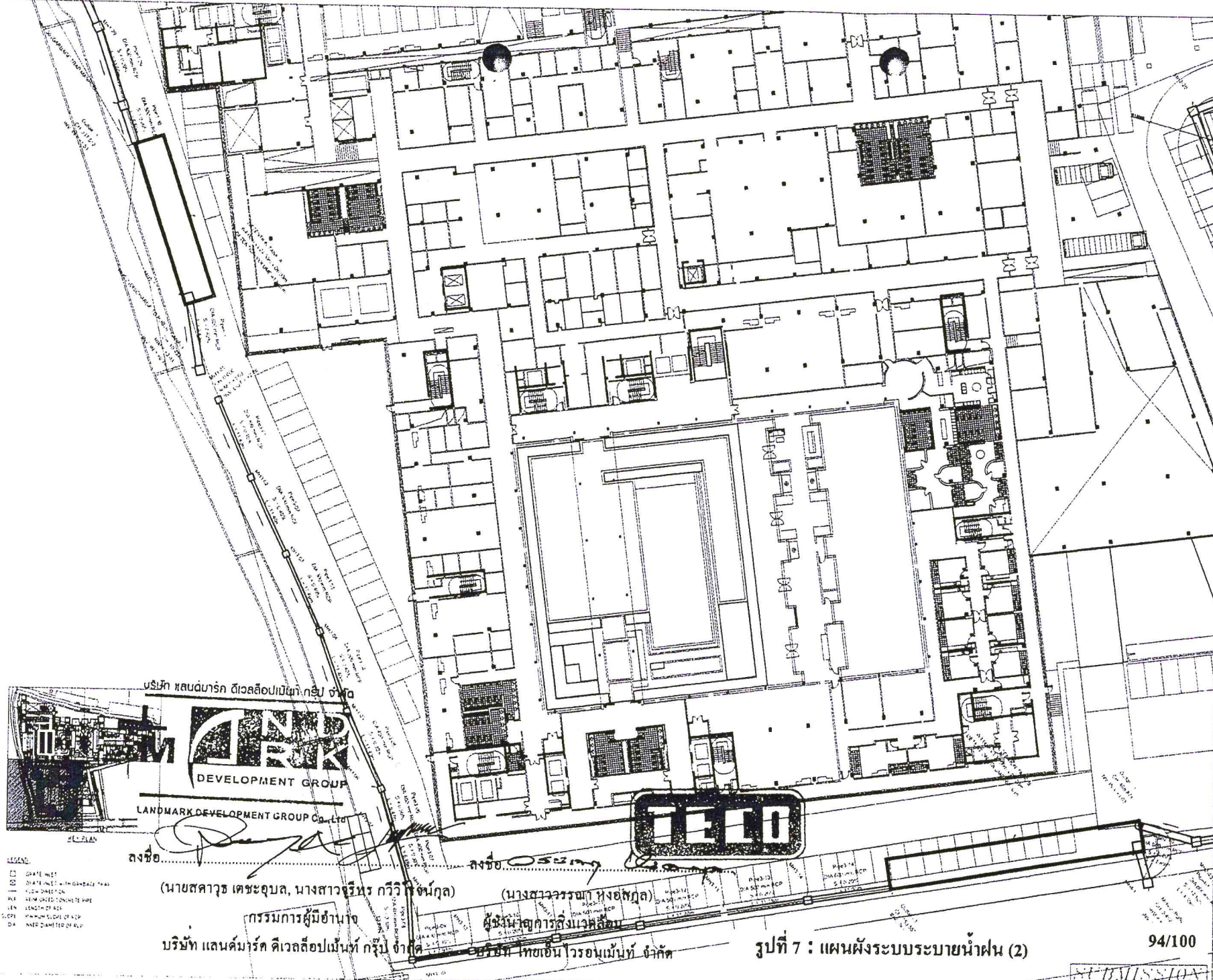
บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
LANDMARK DEVELOPMENT Co., Ltd.

นางสาวรรณา หงสกุล  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 7 : แผนผังระบบระบายน้ำฝน (I)

51  
SUBMISSION





# LANDMARK DEVELOPMENT GROUP

บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด  
100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-260-1234 โทรสาร 02-260-1235

ARCHITECT

บริษัท เทนนิส จำกัด  
TENNIS CO., LTD.

100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-260-1234 โทรสาร 02-260-1235

## PROJECT ARCHITECT

สถาปนิก	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551
นักเขียน	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551
วิศวกร	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551
สถาปนิก	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551
วิศวกร	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551

## PROJECT TEAM

สถาปนิก	บริษัท เทนนิส จำกัด
วิศวกร	บริษัท เทนนิส จำกัด
สถาปนิก	บริษัท เทนนิส จำกัด

## ENGINEERS



MERRHART (THAILAND) LTD.  
Engineers - Bangkok

100 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 02-260-1234 โทรสาร 02-260-1235

## STRUCTURAL ENGINEERS

สถาปนิก	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551
วิศวกร	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551
สถาปนิก	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551
วิศวกร	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551
สถาปนิก	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551

## Mechanical ENGINEERS

สถาปนิก	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551
วิศวกร	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551
สถาปนิก	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551
วิศวกร	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551
สถาปนิก	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551

## ELECTRICAL ENGINEER

สถาปนิก	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551
วิศวกร	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551
สถาปนิก	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551
วิศวกร	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551
สถาปนิก	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551

## Sanitary ENGINEERS

สถาปนิก	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551
วิศวกร	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551
สถาปนิก	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551
วิศวกร	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551
สถาปนิก	บริษัท เทนนิส จำกัด	วันที่ 25/11/2551

## FOR THE SUBMISSION

1	FOR THE SUBMISSION	25/11/2551
2	FOR THE SUBMISSION	26/11/2551
3	FOR THE SUBMISSION	27/11/2551
4	FOR THE SUBMISSION	28/11/2551
5	FOR THE SUBMISSION	29/11/2551

## PROJECT

LANDMARK WATERFRONT

ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

DRAWING TITLE

94/100

DATE

SCALE

REVISION

DATE

DATE





☐ GRATE INLET  
☒ GRATE INLET WITH GARBAGE TRAP  
 — FLOW DIRECTION  
 R/R REINFORCED CONCRETE PIPE  
 LEN LENGTH OF RCP  
 SLOPE MINIMUM SLOPE OF RCP  
 DIA INNER DIAMETER OF RCP

~~LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd.~~

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท แดนคัมมาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์-กรุ๊ป จำกัด

**TELO**

รูปที่ 7 : แผนผังระบบระบายน้ำฝน (3)

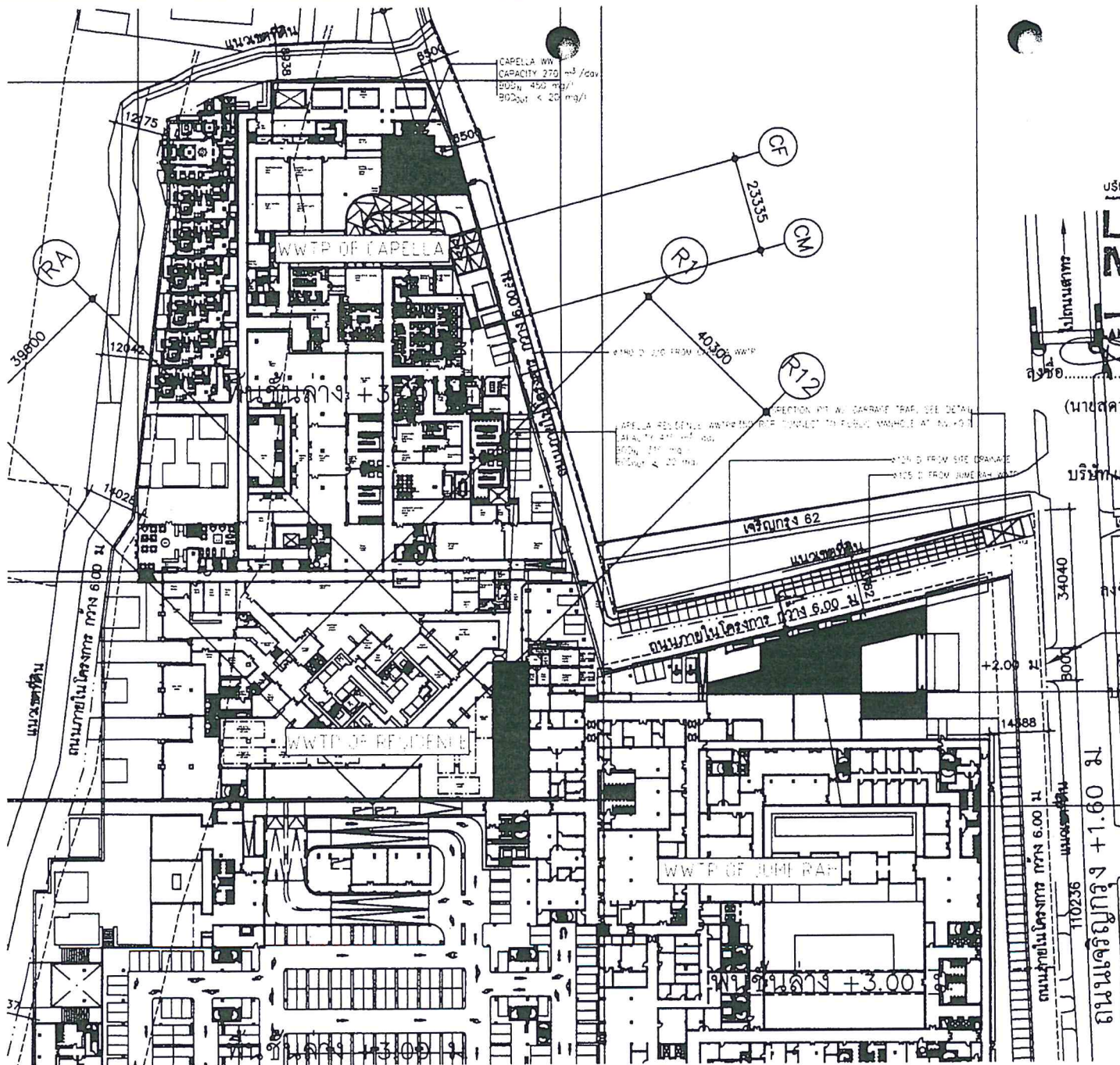
95/100

## SUBMISSION



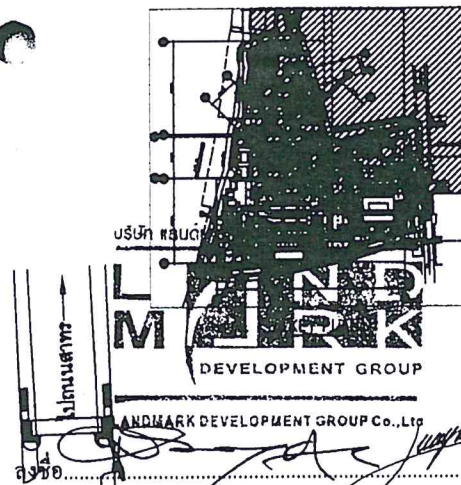






รูปที่ 8 : แผนผังระบบระบายน้ำเสีย

01 ผังบริเวณระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ  
A1 = 1:500  
A2 = 1:500



(นายศตวรรษ เศรษฐกุล, นางสาวจรัพร กรวิโรจน์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัทแลนด์มาร์ค ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

นางสาววรรณ หงสกุล

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

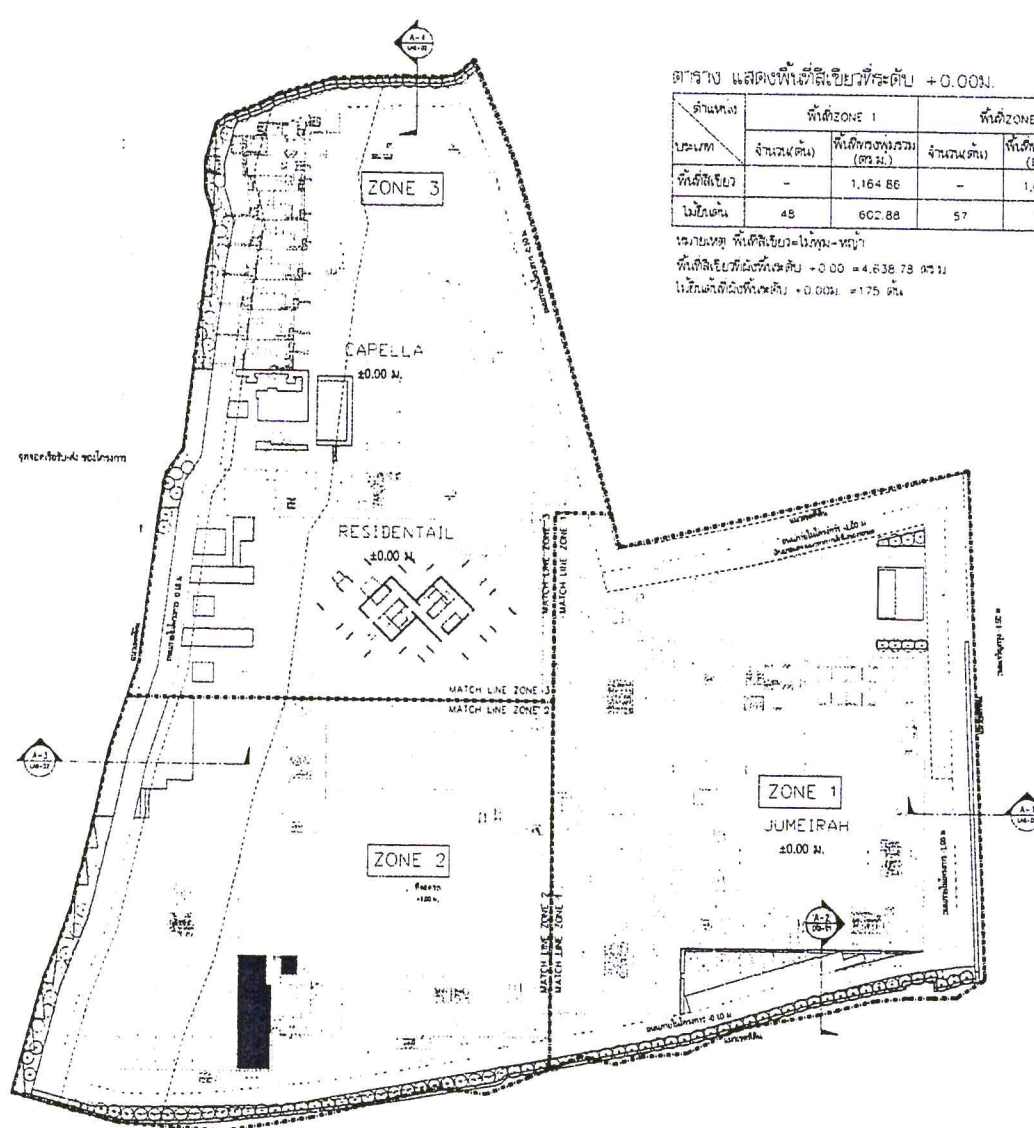
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



JUNE RAJ WWTW  
CAPACITY: 300 m<sup>3</sup>/day  
BOD<sub>5</sub>: 240 mg/l  
BOD<sub>5</sub> < 20 mg/l

<b>LANDMARK</b> DEVELOPMENT GROUP 100 Floor, 100th Floor Building, 100th Floor Building, 100th Floor Building 100 Floor, 100th Floor Building, 100th Floor Building, 100th Floor Building 100 Floor, 100th Floor Building, 100th Floor Building, 100th Floor Building	
<b>ARCHITECT</b> บริษัท เทรนนิ่ง จำกัด CHEVANAND CO., LTD. 100 Floor, 100th Floor Building, 100th Floor Building, 100th Floor Building 100 Floor, 100th Floor Building, 100th Floor Building, 100th Floor Building	
<b>STRUCTURAL</b> บริษัท เทรนนิ่ง จำกัด CHEVANAND CO., LTD. 100 Floor, 100th Floor Building, 100th Floor Building, 100th Floor Building 100 Floor, 100th Floor Building, 100th Floor Building, 100th Floor Building	
<b>ELECTRICAL</b> บริษัท เทรนนิ่ง จำกัด CHEVANAND CO., LTD. 100 Floor, 100th Floor Building, 100th Floor Building, 100th Floor Building 100 Floor, 100th Floor Building, 100th Floor Building, 100th Floor Building	
<b>MECHANICAL</b> บริษัท เทรนนิ่ง จำกัด CHEVANAND CO., LTD. 100 Floor, 100th Floor Building, 100th Floor Building, 100th Floor Building 100 Floor, 100th Floor Building, 100th Floor Building, 100th Floor Building	
<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> บริษัท เทรนนิ่ง จำกัด CHEVANAND CO., LTD. 100 Floor, 100th Floor Building, 100th Floor Building, 100th Floor Building 100 Floor, 100th Floor Building, 100th Floor Building, 100th Floor Building	
<b>PROJECT</b> <b>LANDMARK WATERFRONT</b> 100 Floor, 100th Floor Building, 100th Floor Building, 100th Floor Building 100 Floor, 100th Floor Building, 100th Floor Building, 100th Floor Building	
<b>REVISION</b> 100 Floor, 100th Floor Building, 100th Floor Building, 100th Floor Building 100 Floor, 100th Floor Building, 100th Floor Building, 100th Floor Building	





ตาราง แสดงพื้นที่ใช้สอยที่ระดับ +0.00 ม.

ด้าน/ทิศ	พื้นที่ ZONE 1		พื้นที่ ZONE 2		พื้นที่ ZONE 3		พื้นที่รวม (ZONE 1, 2, 3.)	
	จำนวน(ตัน)	พื้นที่รวมรวม (ตร.ม.)	จำนวน(ตัน)	พื้นที่รวมรวม (ตร.ม.)	จำนวน(ตัน)	พื้นที่รวมรวม (ตร.ม.)	จำนวน(ตัน)	พื้นที่รวมรวม (ตร.ม.)
พื้นที่ใช้สอย	-	1,164.86	-	1,648.62	-	1,825.30	-	4,638.78
ไม้กระดาน	48	602.88	57	715.92	70	879.20	175	2,198.00

รวมพื้นที่ใช้สอยไม้กระดาน-หญ้า  
พื้นที่ใช้สอยไม้กระดาน-หญ้า = 4,638.78 ตร.ม.  
ไม้กระดานไม้ใช้สอย = 175 ตัน

**OWNER:**  
**LANDMARK**  
 DEVELOPMENT GROUP  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 CHEVANNANG CO., LTD.

**PROJECT ARCHITECT:**  
 บริษัท สถาปัตย์  
 บริษัท สถาปัตย์  
 บริษัท สถาปัตย์  
 บริษัท สถาปัตย์  
 บริษัท สถาปัตย์

**PROJECT TEAM:**  
 บริษัท สถาปัตย์  
 บริษัท สถาปัตย์

**STRUCTURAL ENGINEERS:**  
 บริษัท สถาปัตย์  
 บริษัท สถาปัตย์  
 บริษัท สถาปัตย์  
 บริษัท สถาปัตย์

**MECHANICAL ENGINEERS:**  
 บริษัท สถาปัตย์  
 บริษัท สถาปัตย์  
 บริษัท สถาปัตย์  
 บริษัท สถาปัตย์

**ELECTRICAL ENGINEERS:**  
 บริษัท สถาปัตย์  
 บริษัท สถาปัตย์  
 บริษัท สถาปัตย์  
 บริษัท สถาปัตย์

**SANITARY ENGINEERS:**  
 บริษัท สถาปัตย์  
 บริษัท สถาปัตย์  
 บริษัท สถาปัตย์  
 บริษัท สถาปัตย์

**LANDSCAPE ARCHITECT:**  
 บริษัท สถาปัตย์  
 บริษัท สถาปัตย์

**DATE:** 26-04-2564  
**REVISION:** REVISION 01  
**FILE NAME:** LANDMARK WATERFRONT  
**PROJECT:** LANDMARK WATERFRONT  
**DRAWING TITLE:** JUMEIRAH HOTEL  
**SCALE:** 1:250

ลงชื่อ:   
 (นายคณาธิปไตย เกษมธรรมากร, ผู้จัดการโครงการ)  
 กรรมการผู้จัดการ  
 บริษัท แลนด์มาร์ค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

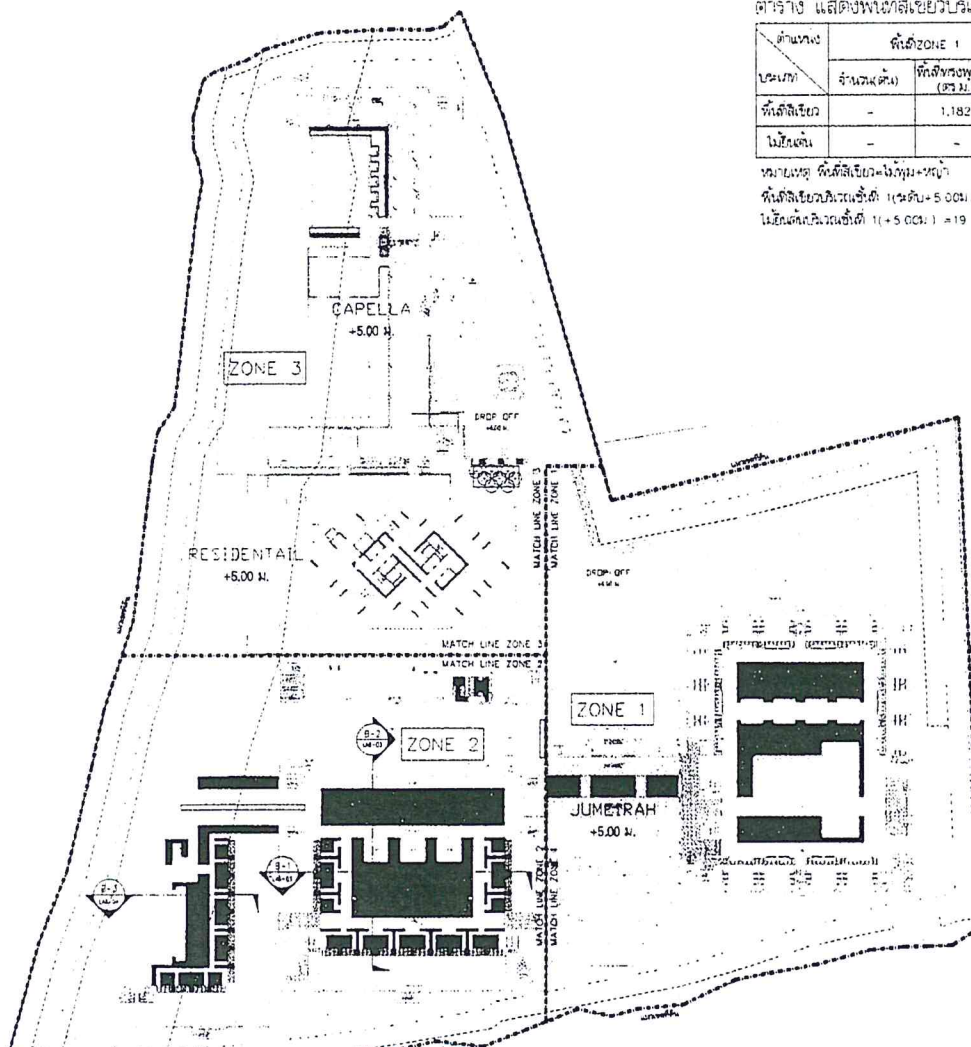
**LANDMARK**  
 DEVELOPMENT GROUP

98/100

ลงชื่อ:   
 (นางสาววรรณมา หอศกฤต)  
 ผู้อำนวยการโครงการ  
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



แบบแสดงพื้นที่ใช้สอยที่ระดับ +0.00 ม.  
 1:250



ตาราง แสดงพื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้นที่ 1 (ระดับ + 5.00 M.)

ตำแหน่ง	พื้นที่ ZONE 1		พื้นที่ ZONE 2		พื้นที่ ZONE 3		พื้นที่รวม (ZONE 1, 2, 3)	
	จำนวน(ตร.ม.)	พื้นที่รวมรวม (ตร.ม.)	จำนวน(ตร.ม.)	พื้นที่รวมรวม (ตร.ม.)	จำนวน(ตร.ม.)	พื้นที่รวมรวม (ตร.ม.)	จำนวน(ตร.ม.)	พื้นที่รวมรวม (ตร.ม.)
พื้นที่ใช้สอย	-	1,182.00	-	2,322.71	-	260.79	-	3,765.50
ไม้กระดาน	-	-	-	-	19	238.64	19	238.64

หมายเหตุ พื้นที่ใช้สอย = ไม้กระดาน + พื้น  
 พื้นใช้สอยบริเวณชั้นที่ 1 (ระดับ + 5.00 M.) = 3,765.50 ตร.ม.  
 ไม้กระดานบริเวณชั้นที่ 1 (+ 5.00 M.) = 19 ตร.ม.

**OWNER:**  
**LANDMARK DEVELOPMENT GROUP**  
 บริษัท แลนด์มาร์ก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด  
 DHEVAMANG CO., LTD.

**PROJECT ARCHITECTS:**  
 สถาปนิก: 300, 430  
 วิศวกร: 300, 430  
 ภูมิสถาปนิก: 300, 430  
 วิศวกรโยธา: 300, 430  
 วิศวกรโยธา: 300, 430  
 วิศวกรโยธา: 300, 430

**PROJECT TEAM:**  
 วิศวกร: 300, 430  
 วิศวกร: 300, 430

**MEINHARDT**  
 Design & Consulting Engineers  
 Project Engineers  
 United Engineers  
 United Engineers

**STRUCTURAL ENGINEERS:**  
 วิศวกร: 300, 430  
 วิศวกร: 300, 430  
 วิศวกร: 300, 430  
 วิศวกร: 300, 430

**MECHANICAL ENGINEERS:**  
 วิศวกร: 300, 430  
 วิศวกร: 300, 430  
 วิศวกร: 300, 430  
 วิศวกร: 300, 430

**ELECTRICAL ENGINEERS:**  
 วิศวกร: 300, 430  
 วิศวกร: 300, 430  
 วิศวกร: 300, 430  
 วิศวกร: 300, 430

**SANITARY ENGINEERS:**  
 วิศวกร: 300, 430  
 วิศวกร: 300, 430  
 วิศวกร: 300, 430  
 วิศวกร: 300, 430

**LANDSCAPE ARCHITECT:**  
 วิศวกร: 300, 430  
 วิศวกร: 300, 430

**DATE:** 03-05-2564  
**REVISION:** 01  
**FILE NAME:** LANDMARK WATERFRONT  
**PROJECT:** LANDMARK WATERFRONT  
**DRAWING TITLE:** LANDMARK WATERFRONT  
**DRAWING NO:** 99/100  
**DRAWING NO:** 99/100  
**DRAWING NO:** 99/100



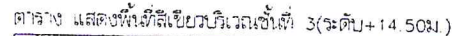
LANDMARK DEVELOPMENT GROUP Co., Ltd

นายสถาพร เศรษฐกุล, นางสาวสุพร ทวีโรจน์กุล  
 กรรมการผู้มีอำนาจ  
 บริษัท แลนด์มาร์ก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาววรรณมา หงสกุล  
 ผู้จัดการโครงการ  
 บริษัท ไทยเซ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

แบบแสดงผังพื้นที่ใช้สอยบริเวณชั้นที่ 1 (ระดับ + 5.00 M.)





ส่วนงาน	พื้นที่ ZONE 1		พื้นที่ ZONE 2		พื้นที่ ZONE 3		พื้นที่รวม (ZONE 1,2,3)	
	จำนวนคน	กำลังคนทั้งหมด (273.12)	จำนวนคน	กำลังคนทั้งหมด (273.12)	จำนวนคน	กำลังคนทั้งหมด (273.12)	จำนวนคน	กำลังคนทั้งหมด (273.12)
กำลังผลิต	-	-	-	-	-	-	-	-
ไม่ผลิต	-	-	-	-	-	280.81	-	280.81

ให้หาค่าเฉลี่ย =  $3(2 \text{ ล้าน} + 14 \text{ 500}) = 280 \text{ 5120}$

It did yield the 1000+ nonverbal age score score  
but, 20-27 7000 and 20-27 7000

D บริษัท เชนวิมาน จำกัด  
CHEVIANANO CO., LTD.

The 18 year-old applicant, 4271 Southridge Avenue,  
San Diego, CA 92106, advised he was  
single, unmarried, divorced, widowed,  
never married.

18-year-old Applicant's Address: 4271 S. Southridge Ave.,  
San Diego, CA 92106  
Tel: (619) 594-1111 Fax: (619) 594-1111  
Phone: (619) 594-1111

PROJECT ARCHITECTS:		
စတီဗင်	စိန်ကုန်း	ကေ. 430
မဟမ္မ	စိန်ကုန်း	ကေ. 3779
မိုဟမ္မ	မဟမ္မ	ကေ. 8079
ဇိုဟ်	စိန်ကုန်း	ကေ. 10403
မိုဟမ္မ	စိန်ကုန်း	ကေ. 11000
ဇိုဟ်	မဟမ္မ	ကေ. 13081
မိုဟမ္မ	မဟမ္မ	ကေ. 13062

PROJECT TEAM:

**ENGINEERS**

**MEINHARDT**

Design & Consulting Engineers  
Process Engineers  
Lighting Designers  
LEED Consultants

**BERNHARDT (THAILAND) LTD.**  
129-130 Plo Chomphon Road  
100 New District Bangkok  
Telephone 542-2222-23

STRUCTURAL ENGINEERS:	
Dr. H. H. H. H.	Dr. 6423
Dr. H. H. H. H.	Dr. 7720
Dr. H. H. H. H.	Dr. 27321
Dr. H. H. H. H.	Dr. 29413
Dr. H. H. H. H.	Dr. 23008

MECHANICAL ENGINEERS:		
0000	0000	en 5171
0000	0000	en 5300
0000	0000	en 5332
0000	0000	en 5300

ELECTRICAL ENGINEERS:		
မျက်လှိုင်	MV L	ဂရက်. 284
အောင်	A O	ဂရက်. 28440
ဝိမာန်	W M	ဂရက်. 2794
အောင်လှိုင်	A L	ဂရက်. 4687
အောင်	A	ဂရက်. 36117

SANITARY ENGINEERS:		
စာမေး	အောင်စော	No. 166
စာမေး	ကျော်စော	No. 1542
စာမေး	ကျော်စော	No. 181
စာမေး	ကျော်စော	No. 31190
စာမေး	ကျော်စော	
စာမေး	ကျော်စော	

LANDSCAPE ARCHITECT:  
VJUN ၆/၆/၇၄ ၂/၇၆/၂၁  
၁၇၆ / ၁၈၈၈၈၈၈၈ ၂၇ ၁၈၆ / ၁၈၈၈၈၈၈၈ ၁၈၆/၁၈၈၈၈၈၈၈  
၁၈၆/၁၈၈၈၈၈၈၈ ၁၈၆

DATE	REVISION
10/1/84	1

2404-2M REVISED GREEN AREA

Figure 1: Schematic representation of the experimental design. The figure shows three horizontal timelines for three groups: 'Control group', 'Group 1', and 'Group 2'. The 'Control group' timeline has a single point labeled 'p = 0.05' with a vertical line. The 'Group 1' timeline has a point labeled 'p = 0.05' with a vertical line. The 'Group 2' timeline has a point labeled 'p = 0.05' with a vertical line. The timelines are labeled 'Time' at the end.

FILE NAME

PROJECT:  
LANDMARK

LANDMARK  
WATERFRONT

DRAWING TITLE: \_\_\_\_\_ (SEE DRAWING)

แบบแสดงค่าใช้จ่ายอื่นๆ

บริเวณซีเก้ 3 (ระดับ + 14.50 ม.)

LAO-05

Age Group	Percentage
18-24	28%
25-34	22%
35-44	18%
45-54	15%
55-64	12%
65-74	8%
75-84	5%
85+	2%

DRAWN	DRAWING NO
CHECKED	

JOB NO A-0707	TOTAL
DATE 03-05-2004	

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF GMEVAHND CO., LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT WRITTEN PERMISSION FROM GMEVAHND CO., LTD.

THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION  
WITHOUT THE APPROVAL OF THE DESIGN AUTHORITY.

When controls of the branch of transportation  
had the opportunity to communicate with the  
the controls of the single branch of the

[Home](#)
[About Us](#)
[Contact Us](#)
[Privacy Policy](#)
[Terms of Service](#)



แบบแสดงผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3 (ระดับ +14.50 ม.)

0000